



115114, Москва, улица Дербеневская, дом 24, этаж 2, офис 207

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОГРН 11406045420

<https://audit-moskva.com>, audit@audit-moskva.com

Аудиторское заключение

**независимого аудитора о результатах проверки бухгалтерской (финансовой)
отчетности**

**Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства
Саратовской области
за 2021 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
Учредителям Фонда защиты прав граждан - участников долевого
строительства Саратовской области

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Саратовской области** (410031, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, САРАТОВ ГОРОД, СОБОРНАЯ УЛИЦА, ДОМ 42, ОГРН: 1196451018257), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Саратовской области** по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также ее финансовые результаты и целевое использование средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1. выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
2. получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
3. оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
4. делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
5. проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор Общества
с ограниченной ответственностью
аудиторская фирма «Гранд»



Иванов Антон Сергеевич
ОРНЗ 20706000445

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Иванов Антон Сергеевич
ОРНЗ 20706000445

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Гранд»,
ОГРН 1146455001780,

115114, Москва, улица Дербеневская, дом 24, этаж 2, офис 207,

член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11406045420.

25 марта 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ | | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | ИНН | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | | по ОКВЭД 2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Фонды / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | по ОКЕИ | | |
| Местонахождение (адрес) | 410031, Саратовская обл, Саратов г, Соборная ул, д. № 42 | | 384 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "Гранд" | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ИНН | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ОГРН/ОГРНИП | | |
| | | | 6455062266 | | |
| | | | 1146455001780 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 183 | 926 | 437 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 301 908 | 135 906 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 303 092 | 136 832 | 437 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 797 | 427 | 154 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 159 413 | 32 972 | 34 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 534 | 14 559 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 175 | 285 | 70 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 161 919 | 48 244 | 259 |
| | БАЛАНС | 1600 | 465 011 | 185 076 | 695 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | 459 293 | 156 730 | - |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 459 293 | 156 730 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 560 | 26 724 | 11 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 2 158 | 1 622 | 685 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 718 | 28 346 | 695 |
| | БАЛАНС | 1700 | 465 011 | 185 076 | 695 |

Руководитель

(подпись)

Одинцова Татьяна
Васильевна

(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------|----|--|
| Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области | | Дата (число, месяц, год) | 31 12 2021 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | 6452139986 | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | по ОКПО | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Частная собственность | ИНН | 6452139986 | | |
| Фонды | | по ОКВЭД 2 | 64.99 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКОПФ / ОКФС | 70400 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Одинцова Татьяна
Васильевна

(расшифровка подписи)



18 февраля 2022 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонды **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|----|
| 0710003 | | |
| 2021 | 12 | 31 |
| 6452139986 | | |
| 64.99 | | |
| 70400 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 156 731 | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | 433 340 | 13 495 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | 29 978 | 108 337 |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | 48 393 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 463 318 | 170 226 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (145 465) | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | (145 465) | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (14 511) | (12 176) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (13 341) | (11 531) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (169) | (39) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | (58) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (673) | (548) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | (328) | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного | 6330 | (780) | (802) |
| | Прочие | 6350 | - | (517) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (160 756) | (13 495) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 459 293 | 156 731 |

Руководитель _____



**Одинцова Татьяна
Васильевна**

(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | |
|--------------------------|------------|----|
| Форма по ОКУД | Коды | |
| 0710004 | 31 | 12 |
| Дата (число, месяц, год) | 2021 | |
| по ОКПО | | |
| ИНН | 6452139986 | |
| по ОКВЭД 2 | 64.99 | |
| по ОКФС | 70400 | 16 |
| по ОКЕИ | 384 | |

Фонд ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Иредоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в
деятельности Другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3100 | - | - | - | - | - | - |
| За 2020 г. | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| Увеличение капитала - всего: | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3215 | - | - | - | X | X | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | X | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| Убыток | 3221 | X | X | X | - | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | X | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3200 | - | - | - | - | - | - |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| Дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости | 3315 | - | - | - | X | X | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | X | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| Убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | X | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3300 | - | - | - | - | - | - |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2020 г. | | |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2019 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | | | |

Руководитель _____
 (подпись)

Одинцова Татьяна Васильевна
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г. _____



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710005 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Вид экономической деятельности предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | ИНН | 6452139986 | | |
| | по ОКВЭД 2 | 64.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 70400 | 16 | |
| Фонды / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 435 694 | 76 567 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| Целевые поступления (субсидия) | 4114 | 432 793 | 61 890 |
| прочие поступления | 4119 | 2 901 | 14 677 |
| Платежи - всего | 4120 | (448 719) | (62 008) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (419 182) | (49 352) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (13 341) | (11 445) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (16 196) | (1 211) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (13 025) | 14 559 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

**Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
Саратовской области, ОГРН 1196451018257**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2021 год**

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области (далее – Фонд) является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной Учредителем – Саратовской областью, функции и полномочия которого реализует министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – Министерство). Руководит Фондом генеральный директор Т.В. Одинцова.

Целями деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Фонд осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом – собственностью Фонда, переданным Фонду Учредителем, в соответствии с целями своей деятельности, и назначением имущества.

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Саратовской области.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие

менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 14 чел., численность работающих на 31.12.2021 (п.31 ПБУ 4/99) – 15 чел.

В рамках Соглашения с Министерством от 13 января 2021 года № 1 «О предоставлении из областного бюджета субсидии» Фонду предоставлена из областного бюджета субсидия на осуществление текущей деятельности в 2021 году, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных Министерству, как получателю средств областного бюджета, в размере 15 299,7 тыс. руб., согласованы плановые направления расходов по статьям затрат на текущую деятельность Фонда. Фактически израсходовано 15 285,2 тыс. руб., в том числе на мероприятия в размере:

1. заработная плата, начисления на выплаты по оплате труда
руб.; - 13 271.8 тыс.
 - в т. ч. заработная плата управленческому персоналу - 2 832.6 тыс. руб.;
 - страховые взносы - 855.4 тыс. руб.;
2. услуги связи (сотовая связь, интернет) - 89.9 тыс. руб.;
3. арендная плата за пользование имуществом - 673.2 тыс. руб.;
4. прочие работы, услуги (работы, услуги по содержанию имущества, работы, услуги, направленные на осуществление текущей деятельности) - 430.0 тыс. руб.;
5. социальные пособия и компенсации персоналу (оплата больничного листка), иные выплаты текущего характера физическим лицам (компенсация за задержку зар. платы), прочие выплаты (суточные) - 40.5 тыс. руб.;
6. увеличение стоимости основных средств (офисная техника, мебель), увеличение стоимости материальных запасов (канцтовары, запчасти) - 779.8 тыс. руб.

В рамках уставной деятельности Фонд осуществляет функции Застройщика в отношении 7-ми объектов незавершенного строительства на территории Саратовской области: ЖСК «Победитель», ЖСК «Оптимист-2018», ЖСК «Согласие», ООО «Жемчужина», ООО «Волгоспецстроймонтаж», ООО «СК ЖБК-3» (2 ОНС). По заключенным Соглашениям о финансировании мероприятий по завершению строительства указанных объектов с ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – ППК), в соответствии с условиями которых Фонду предоставлена финансовая помощь в 2021 году в размере:

- ЖСК «Победитель» № ФЗП-28/450-19 от 31.12.2019 (в ред. доп. соглашений № 1 от 02.06.2020, № 1 от 10.02.2021) – 103949,1 тыс. руб.,
- ЖСК «Оптимист-2018» № ФЗП-28/445-19 от 31.12.2019 (в ред. доп. соглашений № 1 от 02.06.2020, № 1 от 23.10.2020) – 65046,7 тыс. руб.,

- ЖСК «Согласие» № ФЗП-28/368-20 от 11.08.2020 (в ред. доп. соглашения № 1 от 23.10.2020) – 118200,4 тыс. руб.,

- ООО «Жемчужина» № ФЗП-28/394-20 от 30.07.2020 (в ред. доп. соглашения № 1 от 23.10.2020) – 130287,4 тыс. руб.;

- ООО «Волгоспецстроймонтаж» № ФЗП-28/1703-21 от 10.06.2021 (в ред. доп. соглашения № 1 от 28.10.2021) – 565,9 тыс. руб.

В рамках Соглашений фактически израсходовано Фондом за счет финансовой помощи за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 – 417 864,60 тыс. руб., в том числе на мероприятия в размере:

| №№ п/п | Контрагент (исполнитель работ/услуг) | Мероприятие | Сумма, руб. |
|-----------------------------------|--|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <u>ОБЪЕКТ ЖСК "ПОБЕДИТЕЛЬ"</u> | | | |
| 1 | ЖСК "Победитель" | Субаренда земельного участка (кадастровый № 64:48:030310:1137) | 32 380,27 |
| 2 | ООО «Стандарт Качества» | Ведение строительного контроля | 3 333 778,22 |
| 3 | ООО «КВС» | Подключение к централизованным систем холодного водоснабжения и водоотведения | 3 082,74 |
| 4 | ЗАО "СПГЭС" | Технологическое присоединение энергопринимающих устройств - ВРУ - 0,4 кВ | 4 040 305,78 |
| 5 | ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "Система" | Завершение строительства объекта | 95 602 619,44 |
| 6 | АО "Банк ДОМ.РФ" | Услуги банковского сопровождения за сен, окт 2020 | 936 954,92 |
| <u>ОБЪЕКТ ЖСК "ОПТИМИСТ-2018"</u> | | | |
| 1 | ЖСК "Оптимист-2018" | Субаренда земельного участка | 13861,87 |
| 2 | ООО СЗ «Межрегионстрой» | Выполнение подрядных работ (СМР) | 63 609 376,32 |

| | | | |
|---|-------------------------|---|------------|
| 3 | ООО «КВС» | Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | 141 006,04 |
| 4 | ООО «Стандарт Качества» | Ведение строительного контроля | 670 143,05 |
| 5 | АО «Банк ДОМ.РФ» | Услуги банковского сопровождения | 567 121,24 |

ОБЪЕКТ ООО «ЖЕМЧУЖИНА»

| | | | |
|---|--|---|---------------|
| 1 | ООО «Техзничный заказчик Фонда защиты прав дольщиков» | Ведение строительного контроля | 1 724 306,40 |
| 2 | ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "Система" | Выполнение подрядных работ (СМР) | 79 484 325,89 |
| 3 | ООО ЧОО Алебард | Охрана объекта | 450 995,46 |
| 4 | ООО КВС | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | 39 394 239,40 |
| 5 | Саратовский РЦЭС | Госэкспертиза проектной документации | 435 992,00 |
| 6 | СПГЭС | Технологическое присоединение к электросетям | 3 829 228,88 |
| 7 | АО Саратовгаз | Подключение к сети газораспределения | 11 734,80 |
| 8 | ГУПП «Институт Саратовграждан проект» | Выполнение проектно-изыскательских работ | 3 920 000,00 |
| 9 | АО «Банк ДОМ.РФ» | Услуги банковского сопровождения | 1 036 535,13 |

ОБЪЕКТ ЖСК «СОГЛАСИЕ»

| | | | |
|---|------------------------|--------------------------------|------------|
| 1 | ООО «ЦенаСтройКонсалт» | Ведение строительного контроля | 794 906,09 |
|---|------------------------|--------------------------------|------------|

| | | | |
|--|--|---|----------------|
| 2 | ООО Специализированный застройщик «ПДПСтрой» | Выполнение подрядных работ (СМР) | 102 475 114,76 |
| 3 | ОАО «Энгельские городские тепловые сети» | Подключение к сетям теплоснабжения | 6 187 031,99 |
| 4 | МУП «Энгельс- Вдоканал» | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | 1 899 211,40 |
| 5 | Саратовский РЦЭС | Госэкспертиза проектной документации | 343 910,00 |
| 6 | ЖСК СОГЛАСИЕ | Субаренда земли | 37 491,58 |
| 7 | ООО «КАНОН» | Обследование технического состояния объекта. Инженерные изыскания. Корректировка проектной и разработка сметной документации | 5 500 000,00 |
| 8 | ГУПП «Институт Саратовграждан проект» | Выполнение проектно- изыскательских работ | |
| 9 | АО «Банк ДОМ.РФ» | Услуги банковского сопровождения | 823 019,25 |
| <u>ОБЪЕКТ ООО «ВОЛГОСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»</u> | | | |
| 1 | ООО «Волгоспецстроймонтаж» | Погашение текущей задолженности по решению Арбитражного суда | 486 658,18 |
| 2 | Росреестр | Госпошлина за регистрацию земельного участка | 22 000,00 |

Сообщение о непрерывности деятельности:

У Фонда отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Фонд расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Фонда производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Фонда.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Т.В.Одинцова

Т.Г.Якунина

18.02.2022 г.

