

Кому **Фонду защиты прав граждан  
– участников долевого  
строительства Саратовской  
области**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**410013, Саратовская область,  
г. Саратов, ул. Соборная, 42**

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ 64-RU64538109-26-2022

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями  
общественного назначения в границах улиц Воронежская, Краснознаменная,  
3-й Краснознаменный проезд в  
г. Энгельсе. Жилой дом № 1. Блок-секция «Б», «В»».**

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс,  
ул. Краснознаменная, д. 48

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства,  
топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского  
муниципального района от 28.06.2022 года № 764 о присвоении адреса объекту адресации -  
объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными  
помещениями общественного назначения в границах улиц Воронежская,  
Краснознаменная, 3-й Краснознаменный проезд в г. Энгельсе. Жилой дом № 1.  
Блок-секция «Б», «В»»).**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

**64:50:031721:105**

строительный адрес **Саратовская область, Энгельсский муниципальный район,  
город Энгельс, улица Краснознаменная**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № RU 64538101-26, дата выдачи 29.05.2012 года, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>40417,0</b>	<b>40417,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>39240,10</b>	<b>39240,10</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11444,9</b>	<b>11444,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>325</b>	<b>325</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6812,20</b>	<b>6812,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4279,50</b>	<b>4279,50</b>
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>119/6812,20</b>	<b>119/6812,20</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>26/920,40</b>	<b>26/920,40</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>54/3174,80</b>	<b>54/3174,80</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>39/2717,0</b>	<b>39/2717/0</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7165,40</b>	<b>7165,40</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, газоснабжение, отопление, внутренние водостоки	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, утепленный фасад	кирпич, утепленный фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели этажность		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В +	В +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	38,29	38,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в алюминиевых и ПВХ – переплетах	2-камерные стеклопакеты в алюминиевых и ПВХ – переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Технический план от 29.06.2022 года кадастровый инженер Орлов Алексей Сергеевич  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-11-152**

Первый заместитель главы администрации  
Энгельсского муниципального района

\_\_\_\_\_  
должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 июня 2022 г.

М. П.



(подпись)

Е.М. Шпольский