

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**общества с ограниченной ответственностью
«Аудит-Стандарт»**

**по результатам проведения аудита годовой
бухгалтерской (финансовой) отчетности за период
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

**ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

2023

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю, Правлению
Фонда защиты прав граждан –
участников долевого строительства
Саратовской области

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области (ОГРН 1196451018257, 410031, Саратовская область, город Саратов, улица Соборная, дом 42), состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2022 года и приложений к ним, в том числе отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2022 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год (включая краткий обзор основных положений учетной политики).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области (далее - Фонд) по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены

прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Фонда и Правления Фонда за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Фонда несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство Фонда считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Фонда несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство Фонда намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства Фонда отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Правление Фонда несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская

(финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Правлением Фонда, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Васильев Константин Сергеевич
Заместитель директора ООО «Аудит-Стандарт»,
действующий от имени аудиторской организации
на основании доверенности от 09.01.2023 г. № 1,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 22006164025



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»,
ОГРН 1073812004386,
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130 офис 218
Член саморегулируемой организация аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12006082934

«30» марта 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
по ОКПО				
ИНН	6452139986			
по ОКВЭД 2	64.99			
по ОКОПФ / ОКФС	70400	16		
по ОКЕИ	384			

ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Организация: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Место нахождения (адрес): 0031, Саратовская обл, Саратов г, Соборная ул, д. № 42
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Имя и наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ООО "Аудит-Стандарт"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора: _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора: _____

ИНН	3812096439			
ОГРН/ОГРНИП	1073812004386			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	1 183	926
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	301 908	135 906
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	301 670	-	-
	Итого по разделу I	1100	301 670	303 092	136 832
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 356	797	427
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	198 866	159 413	32 972
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	763	1 534	14 559
	Прочие оборотные активы	1260	96	175	285
	Итого по разделу II	1200	201 081	161 919	48 244
	БАЛАНС	1600	502 752	465 011	185 076

Показания	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	489 430	459 293	156 730
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	489 430	459 293	156 730
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 797	3 560	26 724
	Доходы будущих периодов	1530	1 525	2 158	1 622
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 322	5 718	28 346
	БАЛАНС	1700	502 752	465 011	185 076

Руководитель

(подпись)

Григорьев Владимир

Владимирович

(расшифровка подписи)

ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРАВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

27 февраля 2023 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Идентификационный номер налогоплательщика: _____ Вид экономической деятельности: предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки Организационно-правовая форма / форма собственности: _____ Коды: _____ / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД: _____ Дата (год, месяц, число): _____	Коды			
			0710003		
			2022	12	31
			6452139986		
			64.99		
			70400	16	
		384			

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	459 293	156 731
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	698 477	433 340
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	29 978
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	698 477	463 318
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(648 213)	(145 465)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(648 213)	(145 465)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(18 460)	(14 511)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(17 219)	(13 341)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(41)	(169)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(50)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(793)	(673)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(357)	(328)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(606)	(780)
	Прочие	6350	(1 060)	-
	Всего использовано средств	6300	(668 340)	(160 756)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	489 430	459 293

Руководитель:  **Григорьев Владимир Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Идентификационный номер налогоплательщика 11 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность Вид Частная собственность Дата окончания: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
	по ОКПО	31	12	2022
	ИНН	6452139986		
	по ОКВЭД 2	64.99		
	по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	70400	16	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	772 106	435 694
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	70 135	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые поступления (субсидия)	4114	698 477	432 793
Прочие поступления	4115	3 494	2 901
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(772 877)	(448 719)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(684 798)	(419 182)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 275)	(13 341)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 505)	-
Прочие платежи	4125	(67 299)	(16 196)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(771)	(13 025)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(771)	(13 025)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 534	14 559
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	763	1 534
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Григорьев Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)



27 февраля 2023 г.

**Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
Саратовской области, ОГРН 1196451018257**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании
средств за 2022 год**

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области (далее – Фонд) является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной Учредителем – Саратовской областью, функции и полномочия которого реализует министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – Министерство). Руководит Фондом генеральный директор Т.В. Одинцова.

Целями деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Фонд осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом – собственностью Фонда, переданным Фонду Учредителем, в соответствии с целями своей деятельности, и назначением имущества.

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Саратовской области.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие

менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения. Форм ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, также ФСБУ 26/2020.

Порядок принятия к учету, амортизации и выбытия (списания) объектов основных средств регламентируется учетной политикой Фонда.

Переход на положения ФСБУ 6/2020 осуществляется альтернативным порядком, (пункт 49 ФСБУ 6/2020) – без пересчета показателей предыдущих периодов.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" осуществляется перспективно.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 осуществляется альтернативно. По договорам, истекающим до 31 декабря 2022 года ФСБУ 25/2018 не применяется.

Связанными сторонами Фонда являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Саратовская область в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	г. Саратов, ул. Челюскинцев, 14	Учредитель	08.08.2019	Урегулирование обязательств застройщиков признанных банкротами. перед участниками долевого строительства
2	Григорьев Владимир Владимирович	Гражданство - РФ; генеральный директор	Единоличный исполнительный орган	10.03.2023	Краткосрочные выплаты (зарплата, премии)
3	Мигачёв Павел Вячеславович	Гражданство - РФ	Председатель Попечительского Совета	17.02.2023	Контролирующий орган
4	Соколов Сергей Анатольевич	Гражданство - РФ	Член Попечительского Совета	17.02.2023	Контролирующий орган
5	Смирнова Анна Викторовна	Гражданство - РФ	Член Попечительского Совета	17.02.2023	Контролирующий орган

6	Горбатенко Илья Владимирович	Гражданство - РФ	Член Попечительского Совета	17.02.2023	Контролирующий орган
7	Пикалов Александр Анатольевич	Гражданство - РФ	Член Попечительского Совета	17.02.2023	Контролирующий орган
8	Соткина Наталья Викторовна	Гражданство - РФ	Председатель Правления Фонда	17.02.2023	Контролирующий орган
9	Паршина Елена Викторовна	Гражданство - РФ	Член Правления Фонда	17.02.2023	Контролирующий орган
10	Борзин Сергей Александрович	Гражданство - РФ	Член Правления Фонда	17.02.2023	Контролирующий орган
11	Гринов Александр Александрович	Гражданство - РФ	Член Правления Фонда	17.02.2023	Контролирующий орган
12	Тарасова Людмила Валентиновна	Гражданство - РФ	Член Правления Фонда	17.02.2023	Контролирующий орган

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 17 чел., численность работающих на 31.12.2022 (п.31 ПБУ 4/99) – 19 чел.

В рамках Соглашения с Министерством от 13 января 2022 года № 1 «О предоставлении из областного бюджета субсидии» Фонду предоставлена из областного бюджета субсидия на осуществление текущей деятельности в 2022 году, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных Министерству, как получателю средств областного бюджета, в размере 19 735,5 тыс. руб., согласованы плановые направления расходов по статьям затрат на текущую деятельность Фонда. Фактически израсходовано 19 685,6 тыс. руб., в том числе на мероприятия в размере:

1. заработная плата, начисления на выплаты по оплате труда - 17 177,3 тыс. руб.;
- в т. ч. заработная плата управленческому персоналу - 3 466,6 тыс. руб.;
страховые взносы - 1 046,9 тыс. руб.;
2. услуги связи (сотовая связь, интернет) - 86,7 тыс. руб.;
3. арендная плата за пользование имуществом - 793,2 тыс. руб.;
4. прочие работы, услуги (работы, услуги по содержанию имущества, работы, услуги, направленные на осуществление текущей деятельности) - 822,4 тыс. руб.;
5. социальные пособия и компенсации персоналу (оплата больничного листка), иные выплаты текущего характера физическим лицам (компенсация за задержку зар. платы), прочие выплаты (суточные) - 41,6 тыс. руб.;
6. госпошлина за регистрацию права на объекты недвижимости – 458,0 т.руб.;
7. увеличение стоимости основных средств (офисная техника, мебель), увеличение стоимости материальных запасов (канцтовары, запчасти) - 306,4 тыс. руб.

В рамках уставной деятельности Фонд осуществляет функции Застройщика в отношении 6-ти объектов незавершенного строительства на территории Саратовской области: ЖСК «Оптимист-2018», ЖСК «Согласие», ООО «Жемчужина», ООО «Волгоспецстроймонтаж», ООО «СК ЖБК-3» (2 ОНС). По заключенным Соглашениям о финансировании мероприятий по завершению строительства указанных объектов с ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – ППК), в соответствии с условиями которых Фонду предоставлена финансовая помощь в 2022 году в размере:

- ЖСК «Победитель» № ФЗП-28/450-19 от 31.12.2019 (в ред. доп. соглашений № 1 от 10.02.2021, № 1 от 02.06.2021) – 79,7 тыс. руб.;

- ЖСК «Оптимист-2018» № ФЗП-28/445-19 от 31.12.2019 (в ред. доп. соглашений № 1 от 02.06.2020, № 1 от 23.10.2020, № 2 от 10.02.2021, № 2 от 09.11.2021, № 3 от 05.07.2022, № 4 от 30.08.2022) – 194 153,0 тыс. руб.;

- ЖСК «Согласие» № ФЗП-28/368-20 от 11.08.2020 (в ред. доп. соглашений № 1 от 23.10.2020, № 3 от 09.11.2021, № 4 от 06.07.2022, № 5 от 31.08.2022) – 122 760,8 тыс. руб.;

- ООО «Жемчужина» № ФЗП-28/394-20 от 30.07.2020 (в ред. доп. соглашений № 1 от 23.10.2020, № 2 от 05.05.2021, № 3 от 28.10.2021, № 4 от 08.07.2022, № 5 от 30.08.2022) – 168 630,8 тыс. руб.;

- ООО «Волгоспецстроймонтаж» № ФЗП-28/1703-21 от 10.06.2021 (в ред. доп. соглашений № 1 от 28.10.2021, № 2 от 30.08.2022) - 29 346,1 тыс. руб.;

- ООО «СК ЖБК-3» (2 ОНС) № ФЗП-28/3537-21 от 17.12.2021 (в ред. доп. соглашений № 1 от 30.08.2022, № 2 от 16.12.2022) - 165 119,9 тыс. руб.

В рамках Соглашений фактически израсходовано Фондом за счет финансовой помощи за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 – 680 090,3 тыс. руб., в том числе мероприятия в размере:

№№ п/п	Контрагент (исполнитель работ/услуг)	Мероприятие	Сумма, руб.
1	2	3	4
<u>ОБЪЕКТ ЖСК "ПОБЕДИТЕЛЬ"</u>			
1	АО «Банк ДОМ.РФ»	Услуги банковского сопровождения	79 690,0
<u>ОБЪЕКТ ЖСК "ОПТИМИСТ-2018"</u>			
1	ЖСК "Оптимист-2018"	Субаренда земельного участка	9 530,0
2	ООО СЗ «Межрегионстрой»	Выполнение подрядных работ (СМР)	189 652 020,0
3	ООО «Стандарт Качества»	Ведение строительного контроля	2 720 820,0
4	АО «Банк ДОМ.РФ»	Услуги банковского сопровождения	1 601 620,0

5	ООО "Правовое бюро оценки и недвижимости"	Изготовление технического плана и технического паспорта	169 000,00
<u>ОБЪЕКТ ООО «ЖЕМЧУЖИНА»</u>			
1	ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий»	Ведение строительного контроля	2 510 027,72
2	ООО СЗ "Строительная компания "Система"	Выполнение подрядных работ (СМР)	156 106 520,07
3	ООО "Правовое бюро оценки и недвижимости"	Изготовление технического плана и технического паспорта	227 471,00
4	ООО «КВС»	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	6 951 924,60
5	ЗАО «СПГЭС»	Технологическое присоединение к электросетям	425 459,87
6	ГУПП «Институт Саратовграждан проект»	Выполнение авторского надзора за строительством объекта	537 168,00
7	АО «Банк ДОМ.РФ»	Услуги банковского сопровождения	1 872 202,56
<u>ОБЪЕКТ ЖСК «СОГЛАСИЕ»</u>			
1	ООО «ЦенаСтройКонсалт»	Ведение строительного контроля	1 524 099,31
2	ООО СЗ «ПДПСТРОЙ»	Выполнение подрядных работ (СМР)	117 709 581,46
3	ОАО «Энгельские городские тепловые сети»	Подключение к сетям теплоснабжения	1 546 758,00
4	МУП «Энгельс-Водоканал»	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	335 154,96
5	ЖСК «Согласие»	Субаренда земельного участка	16 704,91
6	ООО «Канон»	Выполнение авторского надзора за строительством объекта	289 656,00
7	АО «Банк ДОМ.РФ»	Услуги банковского сопровождения	1 338 817,87
<u>ОБЪЕКТ ООО «ВОЛГОСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»</u>			

1	ООО «Алькес»	Обследование технического состояния и комплекс инженерных изысканий	2 457 314,79
2	АО «НЭСК»	Осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя	5 969 998,34
3	ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий»	Оказание функций по исполнению функций технического заказчика, ведение строительного контроля	1 359 978,97
4	ООО «КВС»	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	11 529 332,03
5	АО «Банк ДОМ.РФ»	Услуги банковского сопровождения	266 226,04
6	ПАО "Т Плюс"	Подключение к сетям теплоснабжения	6 782 303,41
7	ГАУ "Саратовский РЦЭС"	Гос. экспертиза проект. документации и результатов инженер. изысканий	980 991,00
<u>ОБЪЕКТ ООО «СК ЖБК-3»</u>			
1	Управление Росреестра по Саратовской области	госпошлина за гос. регистрацию перехода права собственности на зем. участок	22 000,00
2	ООО СЗ "Строительная компания "Система"	Выполнение подрядных работ (СМР)	139 372 814,16
3	ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий»	Ведение строительного контроля	974 260,20
4	ООО "Канон"	Инженерные изыскания и обследование технического состояния объекта. Разработка проектно-сметной и рабочей документации	19 139 892,00
5	ООО "Частная охранная организация "Бастион"	Обеспечение контрольно-пропускного режима, охраны объектов	312 000,00

6	ОАО "Энгельский клеевой завод"	Аренда земельного участка	70 083,62
7	АО «Облкоммунэнерго»	Осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя	2 128 296,81
8	ПАО "Газпром газораспределение Саратовская область"	Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения	203 300,88
9	МУП «Энгельс- Водоканал»	Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	937 764,59
10	АО «Банк ДОМ.РФ»	Услуги банковского сопровождения	80 336,47
11	ГАУ "Саратовский РЦЭС"	Гос. экспертиза проект. документации и результатов инженер. изысканий	1 879 142,00

Сообщение о непрерывности деятельности:

У Фонда отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Фонд рассматривает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Фонда производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Фонда.

И.о. генерального директора

Главный бухгалтер



В.В. Григорьев

Т.Г. Якунина

27.02.2023 г.

Прошито и пронумеровано

18 листів надруковано

Руководитель аудита

К.С. Васильев

