



Российская Федерация



Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская консультационная фирма  
**«Демидов и Аксенцев»**

с 1994 г.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11506007766 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» и контрольном экземпляре реестра аудиторов и аудиторских организаций Министерства финансов Российской Федерации. Действительный член СРО ААС. Регистрационный №7116 в реестре СРО ААС.

Свидетельство о государственной регистрации № 2459 от 16.02.2000  
ОГРН 1024600954916.  
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 25.11.2002  
ОКПО – 53309235  
ОКВЭД – 69.20, 69.10, 62.02, 70.22, 82.99  
ИНН 4629048491 КПП 463201001  
Рас. счет 40702810133020101922  
Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск  
БИК 043807606  
Кор. счет 30101810300000000606

Исходящий № 078-закл.  
от 25.03.2025

Выпущено на бумажном носителе  
в четырех экземплярах  
на 49 (Сорока девяти) листах.  
Экземпляр № 1

**Аудиторское заключение Независимого Аудитора  
содержащее мнение с оговоркой вследствие отступления от применимой  
концепции подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
и содержащее привлекающее внимание часть, когда аудитор не получил  
прочую информацию до даты аудиторского заключения,  
но предполагает получить прочую информацию после даты  
аудиторского заключения**

Аудиторское заключение составлено Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» при следующих обстоятельствах:

– Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области (аудируемое лицо) не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованному торгам, а также не признается общественно-значимой организацией, в силу части 1 статьи 5.1. Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» с изменениями и дополнениями. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности необходимо в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с концепцией достоверного представления. Данный Аудит не является Аудитом Группы (то есть МСА 600 не применяется).

– Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями, а также с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 7 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 с изменениями и дополнениями МСА обязательны для применения.



305004, г. Курск, ул. Садовая, 5, офис За-8. Телефон: (4712) 51-39-44.  
Телефон/факс (4712) 51-39-88. E-mail: mail@demidoviaksencev.ru

– Аудит проведен (проводился) в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, закончившегося 31 декабря 2024 года включительно, состав которой установлен частью 2 статьи 14 Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ с изменениями и дополнениями, и разделом III Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями, а именно:

а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года (форма по ОКУД № 0710001);

б). Отчет о целевом использовании средств за Январь – Декабрь 2024 года (форма по ОКУД № 071003);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в составе (в том числе):

- Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2024 года (форма по ОКУД № 0710002);

- Отчета о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2024 года (форма по ОКУД № 0710005);

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Отчетные формы представляемые (публикуемые) в соответствии с пунктом 2 статьи 123.18 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями, Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями:

- Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год (Форма № ОН0001);

- Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2024 год (Форма № ОН0002).

– Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общего назначения<sup>2</sup> составлена руководством Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, а именно в соответствие с концепцией достоверного представления<sup>3</sup>.

– Лица, ответственные за составление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не являются лицами, отвечающими за корпоративное управление Фондом

---

<sup>2</sup> Концепция общего назначения – концепция подготовки финансовой отчетности, разработанная с целью удовлетворения общих потребностей в финансовой информации широкого круга пользователей, которая является полезной для существующих и потенциальных инвесторов, заимодавцев и прочих кредиторов при принятии ими решений о предоставлении данной организации ресурсов. Подпункт б пункта 7 МСА 700, пункт 1.2 Концептуальных основ представления финансовых отчетов.

<sup>3</sup> Концепция достоверного представления установлена частью 1 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2008 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, разъяснена Минфином России ППЗ-13 пункт 4.

защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области (члены Правления Фонда).

– Существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области продолжать непрерывно свою деятельность, рассмотрена, установлено её отсутствие, в том числе с учетом влияния принятых карантинных мер в 2024 году в связи с COVID-19<sup>4</sup>, а также проводимой специальной военной операцией на территории ДНР и ЛНР. Однако у Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области установлена зависимость: от Саратовской области, в лице министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (Учредитель Фонда), в части получения субсидии из средств областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат Фонда, связанных с деятельностью Фонда, в целях реализации Фондом государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 767-П.

– При осуществлении аудита Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» руководствовалось: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, утвержденными саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество»; Кодексом профессиональной этики аудиторов, утвержденным саморегулируемой организацией аудиторов Ассоциация «Содружество», членом которой Аудиторская организация является.

– Условия аудиторского задания в части ответственности руководства Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий».

– Аудиторское заключение содержит ключевые вопросы аудита согласно требованиям МСА 701 «Информирование о ключевых вопросах аудита в аудиторском заключении».

– На основании полученных аудиторских доказательств аудиторская организация пришла к выводу, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общего назначения содержит записи, образующие недостаточное (неполное) раскрытие информации об активах и обязательствах. Согласно суждению аудитора, вопросы, изложенные в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» Нашего заключения, настолько важны, что имеют первостепенное значение для понимания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ее пользователями. Выражено мнение с оговоркой, так как аудитор пришел к выводу о том, что влияние на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в части недостаточного (неполного), раскрытия такой информации является существенным для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, но не всеобъемлющим.

– Аудиторская организация не получила прочую информацию<sup>5</sup>, до даты аудиторского заключения, определенной МСА 720 (Пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации». По основаниям пункта 1, 12, A1 и A2 МСА 720, под прочей информацией понимается Годовой отчет о деятельности Фонда за

<sup>4</sup> Такое наименование коронавируса указано в Указе Президента России от 02.04.2020 №239

<sup>5</sup> На основании пункта A20-A21 и A52 МСА 720 (Пересмотренный) аудитору не запрещается указывать дату на аудиторском заключении или выпускать его, если он не получил часть прочей информации или всю прочую информацию. Если прочая информация получена после даты аудиторского заключения Аудитор не должен повторно выполнять процедуры, выполненные в соответствии с пунктами 6 и 7 МСА 560 «События после отчетной даты».

2024 год, подготавливаемый руководством Фонда в порядке Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями и Уставом Фонда, и утверждаемый Правлением Фонда (пункт 1 статьи 123.19 ГК РФ и пункт 4.10. Устава Фонда). До даты выдачи (момента выпуска) настоящего Аудиторского заключения Заседание Правления Фонда проведено не было, таким образом, годовой отчет о деятельности Фонда за 2024 год не утвержден надлежащим образом. Аудиторская организация предполагает получить прочую информацию после даты настоящего Аудиторского заключения.

– Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период (за 2023 год) проводился предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение содержит немодифицированное мнение.

– Сопоставимые показатели представлены, причем аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий период проводился предшествующим аудитором;

– Законы или нормативные акты не запрещают аудитору указывать на аудиторское заключение предшествующего аудитора в отношении сопоставимых показателей, и аудитор решает сослаться на указанное заключение.

– Помимо аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями с изменениями и дополнениями, иные нормативные правовые акты предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности. А именно, проверка отчета об использовании Фондом своего имущества.

– Аудитор не имеет обязанностей по составлению других отчетов, связанных с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области за 2024 год установленных законами или нормативными актами Российской Федерации, в том числе предусмотренных местным законодательством Саратовской области.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Учредителю, Правлению Фонда и Попечительскому Совету Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области, зарегистрированного по месту нахождения: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 42, ОГРН 1196451018257, ИНН 6452139986, КПП 645201001.**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения за 2024 год, закончившийся 31 декабря включительно, выпущенной по общим правилам составления и выпуска такой отчетности, действующим в Российской Федерации на момент выпуска. А именно, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, с изменениями и дополнениями, а также Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №47н с изменениями и дополнениями; Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями; Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями.

***Некоммерческая организация, в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которой проведен Аудит (Аудируемое лицо)***

Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области Зарегистрирован по месту нахождения: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 42.

Запись о некоммерческой организации в Едином государственном реестре юридических лиц (способ образования: Создание юридического лица) зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1196451018257, дата внесения записи 21 августа 2019 года.

Регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Саратовской области.

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 20 августа 2019 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области.

Свидетельство о государственной регистрации учетный № 6414010302 дата выдачи 16 июля 2020 года.

ИНН 6452139986, КПП 645201001.

***Аудитор - Аудиторская организация, которая проводила Аудит***

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) Аудиторская консультационная фирма (АКФ) «Демидов и Аксенцев»

Зарегистрировано по месту нахождения: 305004, Российская Федерация, г. Курск, ул. Садовая, дом 5, офис № 3а-8.

Запись в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирована за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024600954916, дата внесения записи 25 ноября 2002 года.

Регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Курску (с 24.11.2022 Управление Федеральной налоговой службы по Курской области).

Регистрационное свидетельство серия 46 № 000236472.

ИНН 4629048491, КПП 463201001.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество». Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» присвоен статус СРО аудиторов на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 15.03.2022 № 102.

Свидетельство о членстве номер 7116 в реестре саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 11506007766 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

На момент проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года включительно и дату выпуска настоящего аудиторского заключения независимого аудитора, осуществлена идентификация аудируемого лица – Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области путем использования перечней и решений, доводимых уполномоченным органом до аудиторских организаций, публикуемых на официальном сайте Росфинмониторинга<sup>6</sup>, по результатам которой установлено отсутствие сведений в:

- Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
- Перечне лиц, в отношении которых действует решение Комиссии о замораживании (блокировании) принадлежащих им денежных средствах или иного имущества;
- Решения судов о приостановлении операций;
- Перечне организаций и физических лиц, связанных с терроризмом или с распространением оружия массового уничтожения, составляемый в соответствии с решениями Совета Безопасности ООН.

### ***Мнение с оговоркой***

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, закончившийся 31 декабря включительно, Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области, которая состоит из:

- а). Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года (форма по ОКУД № 0710001);
- б). Отчет о целевом использовании средств за Январь – Декабрь 2024 года (форма по ОКУД № 071003);

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в составе (в том числе):

- Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2024 года (форма по ОКУД № 0710002);
- Отчета о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2024 года (форма по ОКУД № 0710005);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

<sup>6</sup> Такие сведения проверялись аудитором через личный кабинет Аудитора на официальном сайте Росфинмониторинга на момент начала проведения аудита и на момент выпуска настоящего аудиторского заключения.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных (описанных) в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общего назначения отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области по состоянию на 31 декабря 2024 года включительно, а также его целевом использовании средств за 2024 год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с установленными в Российской Федерации и субъекте Российской Федерации – Саратовская область, правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, действовавшими в 2024 году.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой<sup>7</sup>**

1. По результатам аудита установлено, что в аудируемом периоде в составе показателя «Нематериальные активы», строка 1110 Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 г., предприятием не записаны признанные права на НМА интернет-сайт (интернет - ресурс) <https://fond64.ru/>, в бухгалтерском учете по счету 04 «Нематериальные активы» факт хозяйственной жизни в отношении интернет-сайта <https://fond64.ru/> не признан. Установленный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, своевременности, последовательности и рациональности, также, а также части 2 статьи 1, статьи 5, статьи 9, части 1 и 3 статьи 10, части 1 статьи 13 Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, а также ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденному Приказом Минфина РФ от 30 мая 2022 года № 86н с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно.<sup>8</sup>

2. В годовой бухгалтерской (отчетности) Фонда за 2024 год не раскрыта информация в отношении купли продажи имущества (помещений), записанных по счету учета продаж в размере 48396736,0 рублей, себестоимости продаж в размере 50105379,0 рублей, расходов на продажу в размере 708855,93 рублей, финансового результата по данным сделкам. Также не раскрыта информация в бухгалтерском учете о движении проданных помещений. Установленный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, своевременности, последовательности и рациональности, также, а также части 2 статьи 1, статьи 5, статьи 9, части 1 и 3 статьи 10, части 1 статьи 13 Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы

<sup>7</sup> В соответствии с пунктами 21 и 22 МСА 705 «Модифицированное мнение в аудиторском заключении», Аудитор включает в раздел «Основание для выражения мнения» описание и количественную оценку финансового влияния искажения, если это возможно. При наличии искажения финансовой отчетности, связанной с раскрытием текстовой информации Аудитор должен включить в данный раздел объяснение того, как была искажена раскрытая информация.

<sup>8</sup> Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно.<sup>9</sup>

3. В годовой бухгалтерской отчетности не раскрыта информация о признанном сальдо по счету учета целевых средств фонда, а именно, в бухгалтерском учете Фонда по счету учета целевых средств Фонда признано сальдо кредитовое в размере 27173647,69 рублей. Не раскрыта информация в отношении признанных непокрытых убытках, записанных по счету учета, нераспределенная прибыль, не покрытый убыток в размере 7029371,21 рублей. Не раскрыта информация в отношении доходов будущих периодов в размере 1193234,34 рублей. Установленный факт хозяйственной жизни противоречит принципам полноты, своевременности, последовательности и рациональности, также, а также части 2 статьи 1, статьи 5, статьи 9, части 1 и 3 статьи 10, части 1 статьи 13 Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно.<sup>10</sup>

4. В составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год не раскрыта информация: о полученных в аренду и переданных в аренду основных средствах, таблица 2.4. «Иное использование основных средств» не заполнена; не раскрыта информация в отношении пересмотра срока полезного использования и ликвидационной стоимости объектов основных средств по состоянию на 31.12.2024 включительно; не раскрыта информация о рисках связанных с введением санкций против Российской Федерации, США и Северной Америкой, странами ЕЭС и юго-восточной Азии в связи с проводимой специальной военной операции на территории ДНР и ЛНР, а также влияние геополитической обстановки на деятельность Фонда. Установленный факт хозяйственной жизни противоречат принципам полноты, последовательности, рациональности, а также противоречат статье 14 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями, пунктам 24-28 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденному Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н с изменениями и дополнениями. Согласно пункту 21 МСА 705, аудитору надлежит указать количественную оценку установленного искажения, оказывающее финансовое влияние, описанного выше искажения, а в случае, если это невозможно, Мы должны указать это в данном разделе. Исходя из нашего профессионального (аудиторского) суждения, Мы указываем, что количественную оценку финансового влияния описанного искажения выполнить невозможно.<sup>11</sup>

<sup>9</sup> Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

<sup>10</sup> Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...

<sup>11</sup> Иных способов как это оговорено в пункте 21 МСА 705 указания и формулировки в Аудиторском заключении невозможности выполнения количественной оценки финансового описанного искажения, не определено. СРО ААС (членом которой является Аудитор, выпустивший настоящее Аудиторское заключение) не установлено стандарта по отражению таких записей в Аудиторском заключении. Согласно части 1 и 2 статьи 7 и части 5 статьи 17 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», от 30.12.2008 №307-ФЗ с изменениями и дополнениями саморегулируемая организация аудиторов СРО, разрабатывает и утверждает стандарты аудиторской деятельности...



Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций (редакция № 2, утверждено решением Правления СРО ААС от 14 марта 2025 г. (протокол № 725) и Кодексом профессиональной этики аудиторов (редакция № 2, утверждено решением Правления СРО ААС от 14 марта 2025 г. (протокол № 725), соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения с оговоркой.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросам, изложенным в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

### ***Об операциях с денежными средствами, имеющими бюджетное происхождение.***

В 2024 году Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области признаны факты хозяйственной жизни использования денежных средств, имеющих бюджетное происхождение, а именно, в рамках Соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 18 января 2024 года № 1 «О предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области» предоставлена из областного бюджета субсидия на осуществление текущей деятельности в 2024 году, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных Министерству, как получателю средств областного бюджета, в размере 18793,9 тысяч рублей.

Информация раскрыта в разделе 3. Расшифровка отдельных показателей отчетности Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части учета и использования средств целевого финансирования за 2024 год;
- оценили раскрытие информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в части признанных фактов хозяйственной жизни с денежными средствами, имеющими бюджетное происхождение.

### ***О дебиторской задолженности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области***

По результатам хозяйственной деятельности за 2024 год Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области признано существенное изменение (уменьшение) признанной дебиторской задолженности до размера 6362,0 тысяч рублей, по состоянию на 31.12.2023 года размер признанной дебиторской задолженности составлял 24351,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области в Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2024 года по строке 1230 «Дебиторская задолженность», а также в разделе 3. Расшифровка отдельных показателей отчетности Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- провели проверку образовавшейся дебиторской задолженности на 31 декабря 2024 года включительно;
- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части признанной дебиторской задолженности на 31 декабря 2024 года;
- оценили раскрытие информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в части сформированной дебиторской задолженности на 31 декабря 2024 года включительно.

### ***О кредиторской задолженности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области***

По результатам хозяйственной деятельности за 2024 год Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области признано существенное изменение (уменьшение) признанной кредиторской задолженности до размера 1180,0 тысяч рублей, по состоянию на 31.12.2023 года размер признанной кредиторской задолженности составлял 20297,0 тысяч рублей. Данный факт хозяйственной жизни раскрыт Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области в Бухгалтерском балансе на 31 декабря 2024 года по строке 1520 «Кредиторская задолженность», а также в разделе 3. Расшифровка отдельных показателей отчетности Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По данному вопросу Мы провели следующие аудиторские процедуры:

- провели проверку образовавшейся кредиторской задолженности на 31 декабря 2024 года включительно;
- проверили записи в бухгалтерских регистрах по счетам бухгалтерского учета в части признанной кредиторской задолженности на 31 декабря 2024 года;
- оценили раскрытие информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в части сформированной кредиторской задолженности на 31 декабря 2024 года включительно.

### ***Раздел «Важные обстоятельства»***

1. Признанные Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области остатки по балансовым счетам предыдущего отчетного периода переписаны на начало 2024 года, а именно на 01 января 2024 года<sup>12</sup> Данный факт

<sup>12</sup> По смыслу статьи 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ с изменениями и дополнениями предыдущим отчетным периодом является год, предшествующий 2024 году, а именно 2023 год.

хозяйственной жизни раскрыт (записан) Фондом в столбце «На 31 декабря 2023 года» включительно Бухгалтерского баланса фонда на 31 декабря 2024 года включительно.

2. Учредителем Фонда является Саратовская область, в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Информация раскрыта в разделе 1. Общие сведения Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

3. В 2024 году Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области осуществлял деятельность, направленную на урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность. Информация раскрыта в разделе 1. Общие сведения Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики.

Важные обстоятельства, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области за 2024 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

#### ***Раздел «Прочие сведения»:***

Сведения об аудиторских заключениях по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, выданные за предыдущие периоды предшествующими аудиторами:

- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области за 2023 год проводился ООО «Аудит Анлимитед» (ОИН 12006340121) дата аудиторского заключения «27» марта 2024 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное;
- Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области за 2022 год проводился ООО «Аудит-Стандарт» (ОИН 12006082934) дата аудиторского заключения «30» марта 2023 года, мнение в заключении аудитора – немодифицированное.

Прочие сведения, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области за 2024 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

**Прочая информация («Информация, отличная от годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторского заключения о ней»)<sup>13</sup>**

Прочая информация включает Годовой отчет о деятельности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области за 2024 год, подготавливаемый руководством Фонда в порядке Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями и Уставом Фонда, и утверждаемый Правлением Фонда (пункт 1 статьи 123.19 ГК РФ и пункт 4.10 Устава Фонда), но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше Аудиторское заключение о ней. Годовой отчет о деятельности Фонда за 2024 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего Аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 2024 год или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом о деятельности Фонда за 2024 год Мы, придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление путем направления письменного уведомления.

***Раздел «Об использовании имущества» Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области по состоянию на 31 декабря 2024 года включительно.***

Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области сформированы Отчетные формы представляемые (публикуемые) в соответствии с пунктом 2 статьи 123.18 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями, Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями и представленных в составе Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики:

➤ Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год (Форма № ОН0001);

➤ Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за

---

<sup>13</sup> В соответствие с пунктом 1 и 21 МСА 720 (пересмотренный) «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», Аудитор обязан рассмотреть прочую информацию, определенную настоящим стандартом в сопоставлении с бухгалтерской (финансовой) отчетностью, в отношении которой проведен аудит, такую информацию в отдельном разделе Аудиторского заключения.

деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2024 год (Форма № ОН0002).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области располагал имуществом, которое состоит основных средств и денежных средств, целевого финансирования деятельности Фонда полученного от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

В течение 2024 года Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области осуществлял расходование целевых денежных средств, которые произведены по смете расходов, утвержденной Правлением Фонда по следующим видам расходования целевых денежных средств<sup>14</sup>:

Текущая деятельность – 18567,0 тысяч рублей;

Уставная деятельность – 6406,0 тысяч рублей.

Исходя из вышеизложенного, в настоящем разделе по состоянию на 31 декабря 2024 года включительно Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области имущество, принадлежащее Фонду, использовал для обеспечения жизнедеятельности Фонда, для Уставных целей Фонда.

Факты хозяйственной жизни, изложенные в настоящем разделе, не изменяют Наше Мнение в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда ипотечного кредитования за 2024 год, прилагаемой к настоящему Аудиторскому заключению (Заключению независимого аудитора).

#### ***Ответственность Руководства и членов Правления Фонда (орган корпоративного управления), за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансово) отчетности за 2024 год, окончившийся 31 декабря включительно, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации; за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

#### ***Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда защиты прав граждан-участников долевого

---

<sup>14</sup> Статьи расходов приведены как это представлено в отчете фонда по форме ОН0002 по укрупненным статьям.

строительства Саратовской области за 2024 год, окончившийся 31 декабря включительно не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (далее МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством; (обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации);

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

- рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб потенциального влияния условий COVID-19 на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области, в

том числе на систему внутреннего контроля предприятия и риски недобросовестных действий, риски, связанные с использованием ИТ систем<sup>15</sup>;

- рассматриваем и оцениваем влияние системы внутреннего контроля на предупреждение рисков ОД/ФТ/ФРОМУ, в том числе в условиях COVID-19<sup>16</sup>.

- рассматриваем и оцениваем влияние и масштаб введенных международных санкций против Российской Федерации на деятельность Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области и его годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год, а также влияние проведения СВО вооруженными силами РФ на территории ДНР и ЛНР, в момент с конца февраля 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно, а именно, ранее подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год и ранее подписания настоящего Аудиторского заключения, в связи с тем, что выше названные санкции вводились с конца февраля 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно, они (такие санкции и СВО) не оказали существенного влияния на деятельность Фонда и его годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год, закончившийся 31 декабря 2024 года включительно.

Мы осуществляем информационное взаимодействие по важным вопросам исходя из нашего профессионального суждения с членами Правления Фонда аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Правления Фонда аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Правления Фонда аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от её сообщения.

### **Отчет о результатах проверки в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями.**

Руководство Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области несет ответственность за подготовку документов содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов и работников, документы о целях расходования денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями.

<sup>15</sup> ИТ-сокращенное наименование информационных технологий;

<sup>16</sup> Легализация (отмывание) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма и финансирования распространения оружия массового поражения (ОД/ФТ/ФРОМУ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями в ходе аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2024 год мы провели проверку:

➤ Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год (Форма № ОН0001);

➤ Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2024 год (Форма № ОН0002).

Указанная проверка ограничивалась такими выбранными на основе нашего суждения процедурами, как запросы, анализ, изучение внутренних организационно-распорядительных и иных документов АНО «Центр развития ЖКХ Курской области», сравнение утвержденных АНО «Центр развития ЖКХ Курской области» положений, правил и методик с требованиями, установленными Законами Российской Федерации и нормативными актами, а также пересчетом и сравнением числовых показателей и иной информации, в том числе содержащихся в отчетности представляемой в порядке надзора уполномоченным органам.

В результате проведенных нами аудиторских процедур установлено следующее:

– Представленные Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области организационные документы не противоречат информации, записанной в Отчете о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год;

– Представленные Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области первичные учетные документы в отношении расходования целевых денежных средств, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации, не противоречат цифровым показателям записанным в Отчете о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2024 год (Форма № ОН0002).

### **Раздел: Информация об аудиторской группе, руководителе аудита, по результатам которого составлено (выпущено) настоящее аудиторское заключение независимого аудитора**

Аудит Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области проводился:

Директором по аудиту анализу и оценке (Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение) Демидовым Сергеем Ивановичем, квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита № К 021669, выданный на основании решения ЦАЛАК Минфина России Протокол от 26.10.1995 № 25 на неограниченный срок, аттестат выдан в порядке обмена, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) 21606076473 в реестре аудиторов и аудиторских организаций в саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 07.03.2025 № 23-ап;

В аудите принимал участие помощник по правовым вопросам (специалист) юрист-Беспалов Дмитрий Михайлович, Диплом о высшем специальном образовании, юридико-экономическая практика девятнадцать лет на основании доверенности, выданной Председателем правления ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» от 07.03.2025 № 24-ап.



Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общего назначения Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области за 2024 год проводился вышеуказанными членами аудиторской группы ООО АКФ «Демидов и Аксенцев» по адресу места нахождения Аудируемого лица: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 42, и месту нахождения Аудитора, в период с 07 марта 2025 года по 25 марта 2025 года включительно.

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудитора является официальным документом, предназначенным для пользователей прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, закончившийся 31 декабря включительно, Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области.

Настоящее Аудиторское заключение Независимого аудита подписано Председателем правления – Руководителем аудита Двадцать пятого марта две тысячи двадцать пятого года.

От имени  
ООО АКФ «Демидов и Аксенцев»  
Председатель правления,  
(Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение)



Сергей Иванович Демидов

Участники проверки:  
Помощник по правовым вопросам  
(специалист)

A blue ink signature of Dmitry Mikhailovich Bespalov.

Дмитрий Михайлович Беспалов

Аудиторская организация  
ООО АКФ «Демидов и Аксенцев»  
305004, Российская Федерация, Курская область,  
город Курск, улица Садовая, дом 5, офис 3а-8  
ОРНЗ 11506007766

« 25 » марта 2025 года  
г. Курск – г. Саратов.

-18-

### Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **410031, Саратовская обл, Саратов г, Соборная ул, дом 42**

Форма по ОКУД **0710001**  
 Дата (число, месяц, год) **31 12 2024**  
 по ОКПО **41257225**  
 ИНН **6452139986**  
 по ОКВЭД **64.99**  
 по ОКФС **70400**  
 по ОКЕИ **384**

**КОДЫ**  
 Российская Федерация  
 Саратовская область  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
 «Демидов и Ассенцев»  
 ПРОВОЗВЕНС  
 ДОСТОЙНОСТИ

Дата **25.03.2025**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО ИРФ «Демидов и Ассенцев»**  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **4629048491**  
 ОГРН / ОГРНИП **1024600954916**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	45	95
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	301 670
	Итого по разделу I	1100	-	45	301 765
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	855	730	1 356
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 362	24 351	198 866
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 174	26 188	763
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	96
	Итого по разделу II	1200	21 391	51 269	201 081
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 391	51 314	502 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	18 741	23 823	489 430
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	18 741	23 823	489 430
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 180	20 297	11 797
	Доходы будущих периодов	1530	1 193	1 115	1 619
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	277	6 079	-
	Итого по разделу V	1500	2 650	27 491	13 416
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 391	51 314	502 846



Руководитель

*(Handwritten signature)*

Григорьев Владимир Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.

-20-

Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Фонды **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (год, месяц, число) **2024 12 31**

по ОКТО **41257225**

ИНН **6452139986**

по ОКВЭД/2 **64.99**


по ОКФС/ОКФС **70400/16**

по ОКЕИ **384**

Дата **31.12.2024**

Российская Федерация  
Коды  
0710003  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АУДИТОРСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА  
«ДЕЛО И СЛУХИ»  
ПРОБЕРИО  
НА ПОВЕРНОСТИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	23 824	489 430
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	19 890	252 447
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	19 890	252 447
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 180)	(697 945)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(6 180)	(697 945)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(18 473)	(20 036)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(16 989)	(18 835)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(43)	(46)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(793)	(793)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(648)	(362)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(320)	(72)
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(24 973)	(718 053)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	18 741	23 824

Руководитель  Григорьев Владимир Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.

-2-

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД **0710002**  
Дата (число, месяц, год) **31 Кр 12 2024**

по ОКПО **41257225**  
по ОКВЭД 2 **64.99**  
по ОКФС **70400** / ОКФС **46**  
по ОКЕИ **384**

Коды: **0710002**  
**31 Кр 12 2024**  
**41257225**  
**64.99**  
**70400 46**  
**384**

Дата **25.03.2025**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

-22-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Григорьев Владимир  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.

-23-

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Российская Федерация  
г. Курск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Коды	0710005
Дата (число, месяц, год)	31.12.2024
по ОКТО	41257225
ИНН	6452139986
по ОКВЭД 2	64.89
по ОКПОФ / ОКФС	10400 / 16
по ОКЕИ	384

Организация **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	85 426	452 039
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	48 396	187 911
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые поступления (субсидия)	4114	19 890	252 447
прочие поступления	4119	17 140	11 681
Платежи - всего	4120	(97 440)	(426 614)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 386)	(235 602)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 989)	(18 835)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4125	(76 065)	(172 177)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 014)	25 425
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

-24-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 014)	25 425
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	26 188	763
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 174	26 188
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Григорьев Владимир

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.



-25-

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства  
Саратовской области, ОГРН 1196451018257

Российская Федерация  
г. Курск  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АУДИТОРСКАЯ  
КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА  
*Феликс и Десенцев*  
ПРОВЕРЕНО  
НА ДОВОЕРНОСТЬ  
Дата 25.03.2025

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету  
о целевом использовании средств за 2024 год

1. Общие сведения

Полное наименование организации	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области
Сокращенное фирменное наименование	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области
ИНН	6452139986
КПП	645201001
Основной регистрационный номер (ОГРН)	1196451018257
Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области 22 августа 2019 г.	
Адрес местонахождения	410031, Россия, Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, д. 42, офис 406.
Адрес электронной почты	fzdol64@yandex.ru

Данная отчетность составлена, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. У Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Саратовской области (далее – Фонд) отсутствуют планы прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет прекращена, отсутствуют.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 не возникало.

Фонд является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной Учредителем – Саратовской областью, функции и полномочия которого реализует министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – Министерство). Руководит Фондом генеральный директор В.В. Григорьев. Согласно Уставу Фонда генеральный директор является единоличным исполнительным органом.

Целями деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан –

26-

участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Фонд в 2024 году не осуществлял виды деятельности, подлежащие лицензированию.

Фонд осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом – собственностью Фонда, переданной Фонду Учредителем, в соответствии с целями своей деятельности, и назначением имущества.

При заполнении форм федерального статистического наблюдения (статистической отчетности) указывается код по общероссийскому классификатору предприятий и организаций

ОКПО – 41257225

Для обработки представленной статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация кодами:

ОКАТО – 63401372000

ОКТМО – 63701000001

ОКОГУ – 4210014

ОКФС – 16

ОКОПФ – 70400.

Связанными сторонами Фонда являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Саратовская область в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	г. Саратов, ул. Челюскинцев, 114	Учредитель	08.08.2019	Урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства
2	Григорьев Владимир Владимирович	Гражданство - РФ; генеральный директор	Единоличный исполнительный орган	10.03.2023	Краткосрочные выплаты (зарплата, премии)

3	Соколов Сергей Анатольевич	Гражданство - РФ	Председатель Попечительского Совета	25.06.2024	Контролирующий орган
4	Мышев Александр Николаевич	Гражданство - РФ	Член Попечительского Совета	25.06.2024	Контролирующий орган
5	Пузанова Анастасия Владимировна	Гражданство - РФ	Член Попечительского Совета	25.06.2024	Контролирующий орган
6	Липков Михаил Анатольевич	Гражданство - РФ	Член Попечительского Совета	25.06.2024	Контролирующий орган
7	Абубекеров Рустам Владиславович	Гражданство - РФ	Член Попечительского Совета	25.06.2024	Контролирующий орган
8	Тарасова Людмила Валентиновна	Гражданство - РФ	Председатель Правления Фонда	17.10.2024	Контролирующий орган
9	Шуруп Ирина Вячеславовна	Гражданство - РФ	Член Правления Фонда	17.10.2024	Контролирующий орган
10	Похазников Михаил Юрьевич	Гражданство - РФ	Член Правления Фонда	17.10.2024	Контролирующий орган
11	Панов Николай Витальевич	Гражданство - РФ	Член Правления Фонда	17.10.2024	Контролирующий орган
12	Шкодыров Андрей Владимирович	Гражданство - РФ	Член Правления Фонда	17.10.2024	Контролирующий орган

Взаиморасчеты со связанными сторонами (кроме основного управленческого персонала) отсутствуют. Бенефициарных владельцев нет.

Аудитор (аудиторская организация) осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Фонда в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с ним договора. Пунктом 7.2 Устава Фонда бухгалтерская (финансовая отчетность) Фонда подлежит обязательному аудиту, который проводится аудиторской организацией, отобранной Фондом по результатам конкурса. Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности 2024 год № 2060700000525000001 от 28.02.2025. С победителем конкурса - Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев» (ООО АКФ «Аудит Анлимитед») ИНН 4629048491, ОГРН 1024600954916, юридический адрес: 305004, г.Курск, ул.Садовая, дом 5, офис № 3а-8, 11.03.2025 будет заключен контракт № 2060700000525000001.

## 2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, а также ФСБУ 26/2020.

Порядок принятия к учету, амортизации и выбытия (списания) объекта основных средств регламентируется учетной политикой Фонда.

Учет материалов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 ЛФ 119н.

Приобретенные материалы, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы» (Основание п. 5 ПБУ 6/01). Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ВР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов.

При выбытии материалов их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц. (Основание: п. п. 16 18 ПБУ 5/01, пп. «б» п. 73 п. п. 75, 78 Методических указаний).

### 3. Расшифровка отдельных показателей отчетности

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 13 чел. (15 чел. за аналогичный период 2023 года), численность работающих на 31.12.2024 (п.31 ПБУ 4/99) – 16 чел. (18 чел. за аналогичный период 2023 года).

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Саратовской области.

В рамках Соглашения с Министерством от 18 января 2024 года № 1 «О предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области» предоставлена из областного бюджета субсидия на осуществление текущей деятельности в 2024 году, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных Министерству, как получателю средств областного бюджета, в размере 18 793,9 тыс. руб. (18 816,4 тыс. руб. за аналогичный период 2023 года), согласованы плановые направления расходов по статьям затрат на текущую деятельность Фонда. Фактически израсходовано 18 582,5 тыс. руб. (19 480,7 тыс. руб. за аналогичный период 2023 года), в том числе на мероприятия в размере:

Информация об освоении субсидии, предоставленной из областного бюджета на осуществление текущей деятельности, по Соглашению с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

(тыс. руб.)

Направления расходов по статьям затрат	Факт за 2024 год	Факт за 2023 год
1. заработная плата, начисления на выплаты по оплате труда, в т. ч.:	16 989,3	18 070,6
- заработная плата	13 074,0	13 889,8
- страховые взносы	3 915,3	4 180,8
из стр.1 заработная плата, начисления на выплаты по оплате труда основному управленческому персоналу, в т. ч.:	1 853,8	2 172,4
- заработная плата	1 423,8	1 668,5
- страховые взносы	430,0	503,9
2. услуги связи (сотовая связь, интернет)	79,9	72,4
3. арендная плата за пользование имуществом	793,2	793,2
4. прочие работы, услуги (работы, услуги по содержанию имущества, работы, услуги, направленные на осуществление текущей деятельности)	283,9	455,3
5. социальные пособия и компенсации персоналу (оплата больничного листа), иные выплаты текущего характера физическим лицам (компенсация за задержку зар. платы), прочие выплаты (суточные)	43,6	13,9
6. госпошлина за регистрацию права на объекты недвижимости	44,0	3,0
7. Налоги (налоги, пени, штрафы, иные платежи)	28,8	0,0

8. увеличение стоимости основных средств (офисная техника, мебель), увеличение стоимости материальных запасов (канцтовары, запчасти)	319,8	72,3
<b>Итого:</b>	<b>18 582,5</b>	<b>19 480,7</b>

Пунктом 4.3.6. Соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии Фонду от 18.01.2024 № 1 установлены показатели результативности предоставления субсидии. Фондом обеспечивается достижение установленных значений результатов на основании ежегодного отчета. Итоги работы предприятия за отчетный год представлены в Министерство. Показатель результативности – финансовое обеспечение деятельности получателя субсидии. Процент выполнения значения показателя – 100 %. В соответствии с условиями п. 4.3.5. Соглашения работа Фонда по итогам 2024 года признана удовлетворительной.

Кредиторская задолженность стр. ББ 1520 на 31.12.2024 составила 1 180 тыс. руб. (20 297 тыс. руб. за аналогичный период 2023 года), сомнительной не имеется.

Начисление резерва по отпускам не предусмотрено учетной политикой.

Прочие обязательства стр. ББ 1550 на 31.12.2024 в размере 277 тыс. руб. (6 079 тыс. руб. за аналогичный период 2023 года), в том числе:

- 277 тыс. руб. – погашение задолженности (текущий платеж) арбитражным управляющим, дело № А57-27952/2018. НДС не облагается.

За отчетный период переоценка основных средств не проводилась, амортизация не пересчитывалась, в связи с чем не производилось обесценивание и пересмотр элементов амортизации, амортизационные начисления не менялись.

Целевые взносы стр. ББ 6220 на 31.12.2024 составили 19 890 тыс. руб. (252 447 тыс. руб. за аналогичный период 2023 года), в том числе:

- 18 582 тыс. руб. - фактически израсходовано субсидии за счет областного бюджета на осуществление текущей деятельности в 2024 году по Соглашению с Министерством от 18 января 2024 года № 1 «О предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области» -211 тыс. руб.-субсидия, не израсходованная в 2024 году, и . подлежащая возврату в областной бюджет;

- 1 097 тыс. руб. - фактически израсходовано финансовой помощи в 2024 году по Соглашениям о финансировании мероприятий по завершению строительства с ППК.

Иные мероприятия стр. ББ 6313 на 31.12.2024 составили 6 180 тыс. руб. (697 945 тыс. руб. за аналогичный период 2023 года), - целевое финансирование за счет средств финансовой помощи по Соглашениям о финансировании мероприятий по завершению строительства с ППК по объектам незавершенного строительства:

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. (Основание: п. п. 6 35 50 ПБУ4/99). Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. (Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности). При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства: невозможность удержания

имущества должника; отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.; нарушение должником сроков исполнения обязательства; значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников; возбуждение процедуры банкротства в отношении должника. В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации. (Основание: абз 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности). Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации. (Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 ЛФ 07-02-18/01 (раздел «Резервирование сомнительных Долгов»)). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

**Перечень открытых отдельных банковских счетов (ОБС)  
Застройщика / Расчетных счетов / Лицевых счетов / Судебных счетов**

№	Номер расчетного счета	Банк	Тип счета	Идентификатор Объекта	Наименование контрагента	Номер и дата договора с контрагентом
1	40703810300750002345	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет	р-2352		
2	40703810100750040345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-1377	ООО "КВС"	ДТП-01046-20/КВС от 24.07.2020
3	40703810200750050345	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет	р-15709		
4	40703810300750060345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-2352	ЗАО "СПГЭС"	9160-20-тн от 14.08.2020
5	40703810500750080345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-2352	ООО "КВС"	ДТП-01506-20/КВС от 22.09.2020
6	40703810000750001345	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет	р-36650		
7	40703810600750090345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-15709	МУП "Энгельс-Водоканал"	ИП № 60-ЮВ от 18.12.2020
8	40703810600750100345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-15709	МУП "Энгельс-Водоканал"	ИП № 60-ЮК от 18.12.2020
9	40703810700750110345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-15709	ОАО "ЭГТС"	29/Е от 28.12.2020

10	40703810000750030345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-2352	ООО СЗ "Межрегионстрой"	392983 от 12.03.2021
11	40703810800750120345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-15709	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПДПСТРОЙ"	393762 от 23.03.2021
12	40703810900750130345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-36650	ЗАО "СПГЭС"	10037-21-ип от 23.04.2021
13	40703810100750150345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-36650	ГАУ "Саратовский РЦЭС"	58-Э-21 от 14.05.2021
14	40703810100750011345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-36650	ООО "КВС"	ДТП-00588- 21/КВС от 14.05.2021
15	40703810800750081345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-36650	ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "Система"	404789 от 17.08.2021
16	40703810000750108345	АО «Банк ДОМ.РФ»	Счет реализации свободных объектов	р-36650		
17	40703810200750500345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-36650	ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"	61-ТЗСК- СО/ЖМЧ от 24.09.2021
18	40703810000751000345	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет	р-20811		
19	40703810100751010345	АО «Банк ДОМ.РФ»	Расчетный счет	р-22526		
20	40703810600750210345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-29797	АО "НЭСК"	45/П от 10.03.2022
21	40703810500750200345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-29797	ООО "Алькес"	44-ПР-СО/АЛК от 31.08.2021
22	40703810700750220345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-29797	ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"	44-ТЗСК-СО/В от 01.07.2021
23	40703810800750230345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-29797	ООО "КВС"	ДТП-00347- 22/КВС от 07.04.2022
24	40703810000750250345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-20811	ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"	149-СК- СО/ЖБК от 25.04.2022
25	40703810200750270345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-22526	ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"	150-СК- СО/ЖБК-3 от 25.04.2022



33

26	40703810100750930345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-29797	ГАУ "Саратовский РЦЭС"	82-Э-22 от 20.07.2022
27	40703810700750550345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-29797	ПАО "Т Плюс"	7700- FA035/01- 013/0005-2022 от 16.05.2022
28	40703810300750510345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-20811	ООО "Канон"	60/К-1221 от 29.12.2021; ДС № 1 от 07.06.2022
29	40703810400750520345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-22526	ООО "Канон"	61/К-1221 от 29.12.2021; ДС № 1 от 07.06.2022
30	40703810500750190345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-20811	ГАУ "Саратовский РЦЭС"	87-Э-22 от 04.08.2022
31	40703810300750950345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-20811	ПАО "Газпром газораспределение Саратовская область"	22023868704 от 11.07.2022
32	40703810200750940345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-22526	ПАО "Газпром газораспределение Саратовская область"	22023868705 от 11.07.2022
33	40703810000750920345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-22526	АО "Облкоммунэнерго"	26069/П от 21.07.2022
34	40703810900750910345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-20811	АО "Облкоммунэнерго"	26070/П от 21.07.2022
35	40703810700750770345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-22526	АО "Облкоммунэнерго"	26195/П от 08.07.2022
36	40703810000751110345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-22526	МУП "Энгельс-Водоканал"	47-ЮВ от 03.11.2022
37	40703810200751130345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-22526	МУП "Энгельс-Водоканал"	47-ЮК от 03.11.2022
38	40703810900751100345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-20811	МУП "Энгельс-Водоканал"	46-ЮВ от 03.11.2022
39	40703810100751120345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-20811	МУП "Энгельс-Водоканал"	46-ЮК от 03.11.2022
40	40703810300751140345	АО «Банк ДОМ.РФ»	ОБС Застройщика	р-20811	ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "Система"	б/н от 11.02.2022
41	027060033	Отделение САРАТОВ	Лицевой счет		по текущей деятельности	

-34-

#### 4. Ретроспективное представление в отчетности ввиду обнаружения ошибки

ОДДС за 2024 год. Фонд не является плательщиком налога на прибыль, значение показателя по строке 4124 «налог на прибыль» равен нулю, данное значение учтено по строке 4129 «Прочие платежи».

#### 5. Результаты инвентаризации

В отчетном периоде в срок с 16.12.2024 по 20.12.2024 проведена инвентаризация основных средств и прочего имущества Фонда. Составлены инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей № 2 от 30.11.2024 и инвентаризационная опись основных средств № 1 от 30.11.2024. Расхождений между бухгалтерским учетом и фактическим состоянием активов и обязательств не выявлено.

#### 6. События после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, являющихся событием после отчетной даты в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, требующих раскрытия, не произошло.

Генеральный директор



ВОНД ЗАЩИТЫ  
ГРАЖДАНСКО-ПРАВ  
ИНТЕРЕСОВ СТРОИТЕ  
КРИМСКОГО ПОЛУОСТР  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

В.В. Григорьев

28.02.2024

-35-

**Формы отчетов о деятельности некоммерческой организации,  
персональном составе руководящих органов и работников, а также  
о целях расходования денежных средств и использования иного имущества,  
в том числе полученных от иностранных источников,  
которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ  
"О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"**

Форма № **ОН0001**  
Страница 01

В Управление Минюста России по Саратовской Области  
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

**Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе  
ее руководящих органов и работников  
за 2024 г.**

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона  
от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области  
(полное наименование некоммерческой организации)

410031, г. Саратов, ул. Соборная, д. 42  
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН

дата включения в ЕГРЮЛ

1196451018257

2019-08-21

<b>1</b>	<b>Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами</b>
1.1	64.99
1.2	-
1.3	-
1.4	-
1.5	-
1.6	-

2	<b>Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность</b>	
2.1	Продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	-
2.2	Иная деятельность	-
2.2.1	Участие в хозяйственных обществах	-
2.2.2	Операции с ценными бумагами	-
2.2.3	Иная приносящая доход деятельность (указать какая):	
2.2.3.1	-	-
2.2.3.2	-	-
2.2.3.3	-	-
3.	<b>Источники формирования имущества (имеющиеся отметить знаком "V")</b>	
3.1	Членские взносы (заполняется некоммерческими организациями, основанными на членстве)	-
3.2	Целевые поступления от граждан Российской Федерации	-
3.3	Целевые поступления от российских коммерческих организаций	-
3.4	Целевые поступления от российских некоммерческих организаций	-
3.5	Целевые поступления от иных иностранных государств	-
3.6	Целевые поступления от органов публичной власти иностранных государств	-
3.7	Целевые поступления от международных и иностранных организаций	-
3.8	Целевые поступления от иностранных граждан	-
3.9	Целевые поступления от лиц без гражданства	-
3.10	Целевые поступления от иностранных структур без образования юридического лица	-
3.11	Целевые поступления от лиц, уполномоченных источниками, указанными в подпунктах 3.5 - 3.10 пункта 3 настоящей формы	-
	Указать уполномоченное лицо (наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии))	-
	Указать уполномочивающее лицо (название государства/органа публичной власти/международной (иностранной) организации/иностранной структуры без образования юридического лица или фамилию, имя, отчество (при наличии) иностранного гражданина/лица без гражданства)	-

3.12	Целевые поступления от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, получающих денежные средства и (или) иное имущество от источников, указанных в подпунктах 3.5 - 3.11 пункта 3 настоящей формы, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (за исключением открытых акционерных обществ с государственным участием и их дочерних обществ)	-
	Указать лицо, получающее денежные средства и (или) иное имущество либо действующее в качестве посредника при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (наименование/ фамилия, имя, отчество (при наличии))	-
	Указать источник получения денежных средств и (или) иного имущества (наименование/фамилия, имя, отчество (при наличии))	-
3.13	Целевые поступления от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства	-
3.14	Целевые поступления от лиц, находящихся под влиянием источников, указанных в подпунктах 3.5 - 3.13 пункта 3 настоящей формы	-
	Указать лицо, находящееся под иностранным влиянием (наименование/ фамилия, имя, отчество (при наличии))	-
	Указать иностранный источник (при наличии)	-
3.15	Гранты	-
3.16	Гуманитарная помощь иностранных государств	-
3.17	Средства федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	v
3.18	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	-
3.19	Иные источники формирования имущества (иные средства (доходы) (указать иные источники):	-
	-	
	-	

-38-

<b>4</b>	<b>Управление деятельностью:</b>	
4.1	Высший орган управления (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование высшего органа управления	Правление Фонда
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	не реже 1 раза в месяц
	Проведено заседаний	12
4.2	Исполнительный орган (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование исполнительного органа	-
	<input type="checkbox"/> <b>единоличный</b> <input type="checkbox"/> <b>коллегиальный</b> (нужное отметить знаком "V")	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	-
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	-
4.3	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	-
	<input type="checkbox"/> <b>единоличный</b> <input type="checkbox"/> <b>коллегиальный</b> (нужное отметить знаком "V")	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	-
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	-
	Количество работников (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе Б)	15

Приложения:

- сведения о персональном составе руководящих органов некоммерческой организации (лист А);
  - сведения о персональном составе работников некоммерческой организации (лист Б).
- Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации

Григорьев Владимир Владимирович, Генеральный директор  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) М.П.

Григорьев Владимир Владимирович  
 Генеральный директор  
 (подпись)

12.03.2025  
 (дата)



-38-

**Сведения о персональном составе  
руководящих органов некоммерческой организации**

(полное наименование руководящего органа)

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Григорьев Владимир Владимирович  
Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая  
должность)

12.03.2025

(дата)



**Сведения**

**о персональном составе работников некоммерческой организации**

**Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области**

(полное наименование некоммерческой организации)

2	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Чернова Елена Валерьевна
	Дата рождения	-
	Гражданство	РОССИЯ
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются наименования субъекта Российской Федерации, района, города (иного населенного пункта), улицы, номера дома и квартиры)	-
	Должность, реквизиты трудового договора	Юрисконсульт -
3	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (согласно документу, удостоверяющему личность)	Царева Валентина Григорьевна
	Дата рождения	-
	Гражданство	РОССИЯ
	Данные документа, удостоверяющего личность	-
	Адрес (место жительства) (указываются наименования субъекта Российской Федерации, района, города (иного населенного пункта), улицы, номера дома и квартиры)	-
	Должность, реквизиты трудового договора	Начальник юридического отдела -

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

<p>Григорьев Владимир Владимирович Генеральный директор</p> <p>(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность)</p>	<p>Григорьев Владимир Владимирович Генеральный директор</p> <p>(подпись)</p>	<p>12.03.2025</p> <p>(дата)</p>
---	--	---------------------------------





-41-

В Управление Минюста России по Саратовской области  
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

**Отчет**  
**о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств**  
**и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных**  
**источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона**  
**от 14.07.2022 № 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц,**  
**находящихся под иностранным влиянием"**  
**за 2024 г.**

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона  
от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской области  
(полное наименование некоммерческой организации)

410031, г. Саратов, ул. Соборная, д. 42

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН

дата включения в ЕГРЮЛ

1196451018257

2019-08-21

ИНН/КПП

6452139986

/ 645201001

1	Сведения о расходовании целевых денежных средств, включая полученные от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"	Фактически израсходовано, тысяч рублей
1.1	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований:	
1.1.1	Текущая деятельность	18567
1.1.2	Уставная деятельность	6406
1.2	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных в виде членских взносов (заполняется некоммерческими организациями, основанными на членстве):	
1.2.1	-	-
1.3	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации:	
1.3.1	-	-
1.4	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных от российских коммерческих организаций:	
1.4.1	-	-

-43-

1.5	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских некоммерческих организаций:	
1.5.1	-	-
1.6	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных государств:	
1.6.1	-	-
1.7	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от органов публичной власти иностранных государств:	
1.7.1	-	-
1.8	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от международных и иностранных организаций:	
1.8.1	-	-
1.9	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных граждан:	
1.9.1	-	-
1.10	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных граждан:	
1.10.1	-	-
1.11	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных структур без образования юридического лица:	
1.11.1	-	-
1.12	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от лиц, уполномоченных источниками, указанными в подпунктах 1.6 - 1.11 пункта 1 настоящей формы:	
1.12.1	-	-

1.13	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от лиц, уполномоченных гражданами Российской Федерации российскими юридическими лицами, получающими денежные средства и (или) иное имущество от источников, указанных в подпунктах 1.6 - 1.12 пункта 1 настоящей формы, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (за исключением открытых акционерных обществ с государственным участием и их дочерних обществ):	
1.13.1	-	-
1.14	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства:	
1.14.1	-	-
1.15	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от лиц, находящихся под влиянием источников, указанных в подпунктах 1.6 - 1.14 пункта 1 настоящей формы:	
1.15.1	-	-
2	Вид расходования иных денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг	<b>Фактически израсходовано, тысяч рублей</b>
2.1	-	-
3	Вид расходования иных денежных средств и использование иного имущества в целях поддержки политических партий	<b>Фактически израсходовано, тысяч рублей</b>
3.1	-	-

4	Сведения об использовании иного имущества, включая полученное от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"	Способ использования
4.1	Использование иного имущества, поступившего от российских организаций, граждан Российской Федерации	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.2	Использование иного имущества, поступившего от российских коммерческих организаций	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-

-48-

4.3	Использование иного имущества, поступившего от российских некоммерческих организаций	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
4.4	Использование иного имущества, поступившего от иностранных государств	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
4.5	Использование иного имущества, поступившего от органов публичной власти иностранных государств	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-

	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.6	Использование иного имущества, поступившего от международных и иностранных организаций	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.7	Использование иного имущества, поступившего от иностранных граждан	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.8	Использование иного имущества, поступившего от лиц без гражданства	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.9	Использование иного имущества, поступившего от иностранных структур без образования юридического лица	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-

	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.10	Использование иного имущества, поступившего от лиц, уполномоченных источниками, указанными в подпунктах 4.4 - 4.9 пункта 4 настоящей формы	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.11	Использование иного имущества, поступившего от лиц, уполномоченных гражданами Российской Федерации и российскими юридическими лицами, получающими денежные средства и (или) иное имущество от источников, указанных в подпунктах 4.4 - 4.10 пункта 4 настоящей формы, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества (за исключением открытых акционерных общества с государственным участием и их дочерних обществ)	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.12	Использование иного имущества, поступившего от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-

-48-

	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-
4.13	Использование иного имущества, поступившего от лиц, находящихся под влиянием источников, указанных в подпунктах 4.4 - 4.12 пункта 4 настоящей формы	
	Основные средства (указать наименование):	
	-	-
	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
	-	-

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Григорьев Владимир Владимирович Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность)



12.03.2025

(дата)

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета:

Григорьев Владимир Владимирович Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность)



12.03.2025

(дата)



**Акт**  
**приема-передачи**  
**Аудиторского заключения**  
**(Заключения независимого аудитора по контракту**  
**от 11.03.2025 № 2060700000525000001)**

1. Аудиторское заключение (Заключение независимого аудитора по контракту от 11.03.2025 № 2060700000525000001) за 2024 год – 1 экземпляр.
2. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года (форма по ОКУД № 0710001) – 1 экземпляр.
3. Отчет о целевом использовании средств за 2024 год (форма по ОКУД № 071003) – 1 экземпляр.

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в составе (в том числе):

- Отчет о финансовых результатах за 2024 год (форма по ОКУД № 0710002) – 1 экземпляр.
- Отчет о движении денежных средств за 2024 год (форма по ОКУД 0710005) – 1 экземпляр.
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (в текстовой форме), включая краткий обзор основных положений учетной политики – 1 экземпляр.

Отчетные формы представляемые (публикуемые) в соответствии с пунктом 2 статьи 123.18 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с изменениями и дополнениями, Приказом Минюста России от 30.09.2021 № 185 «О формах и сроках представления в Министерство юстиции Российской Федерации отчетности некоммерческих организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 № 65199) с изменениями и дополнениями:

- Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе ее руководящих органов и работников за 2024 год (Форма № ОН0001) – 1 экземпляр.
- Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» за 2024 год (Форма № ОН0002) – 1 экземпляр.

Сдал:

Принял:



С.И. Демидов

В.В. Григорьев

Председатель правления

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 49  
листах



Handwritten signature in blue ink.